**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Ðộc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐỨNG TÊN TRÊN GIẤY CHỨNG NHẬN**

Hôm nay, ngày ………. tháng……. năm …. Chúng tôi ký tên (điểm chỉ) dưới đây gồm:

1. Ông :……………..

 Sinh năm : ………….

 Căn cước công dân : …………

 Hộ khẩu thường trú : …………..

2. Bà : ………..

 Sinh năm : ………….

 Căn cước công dân : …………

 Hộ khẩu thường trú : ………………

- Do Bà : …………….

 Sinh năm : …………..

 Căn cước công dân : ……….

 Hộ khẩu thường trú : ..

 Làm đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng:…. do Công chứng viên Văn phòng Công chứng.,………..chứng nhận ngày……và cam kết hợp đồng ủy quyền nêu trên còn hiệu lực theo quy định của pháp luật.

3. Bà : ………….

 Sinh năm : ……………

 Căn cước công dân : ………..

 Hộ khẩu thường trú : ……………….

- Do Bà : ……………

 Sinh năm :…………

 Căn cước công dân :…………

 Hộ khẩu thường trú : …………..

 Làm đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng: ………do Công chứng viên Văn phòng Công chứng ……………chứng nhận ngày ………..và cam kết hợp đồng ủy quyền nêu trên còn hiệu lực theo quy định của pháp luật.

 Chúng tôi là những người nhận di sản thừa kế và nhận tặng cho đối với nhà, đất tại địa chỉ: …………………

 Hiện chúng tôi đang tiến hành thủ tục đăng bộ sang tên và xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật đối với tài sản nêu trên.

Bằng văn bản này chúng tôi cùng thỏa thuận như sau:

 Ông :……………

 Sinh năm : …………

 Căn cước công dân : …..

 Hộ khẩu thường trú : ………………..

 Là người sẽ thay mặt và nhân danh chúng tôi đứng tên đại diện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật cấp cho tài sản nêu trên.

 Chúng tôi cam kết không có bất cứ tranh chấp hay khiếu nại gì liên quan đến ông …………….đứng tên đại diện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất.

 Việc thỏa thuận này hoàn toàn tự nguyện và không nhằm trốn tránh bất cứ một nghĩa vụ nào.

 Ông ………..cam kết thực hiện đúng và đầy đủ tất cả những nội dung đã ghi trong văn bản thỏa thuận này.

 Chúng tôi đã đọc và hiểu rõ nội dung thỏa thuận, tự nguyện ký ( điểm chỉ) vào văn bản này trước sự có mặt của Công chứng viên.

**Những người thỏa thuận.**

# **LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Hôm nay, ngày ……. tháng ……. năm ……… *(…………….)*.

Tại Văn phòng công chứng……………………

Tôi:…. , Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

**CHỨNG NHẬN:**

Văn bản thỏa thuận cử người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận này được giao kết bởi:

1. Ông : **……………..**

 Sinh năm : …………..

 Căn cước công dân : ……………

 Hộ khẩu thường trú : …………………..

2. Bà : **……………**

 Sinh năm : ……….

 Căn cước công dân : ………….

 Hộ khẩu thường trú : ……………….

- Do Bà : **…………..**

 Sinh năm : ………….

 Căn cước công dân :…………

 Hộ khẩu thường trú : …………………….

 *Làm đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng: ………. do Công chứng viên Văn phòng Công chứng………chứng nhận ngày 2………… và cam kết hợp đồng ủy quyền nêu trên còn hiệu lực theo quy định của pháp luật.*

3. Bà : **……………….**

 Sinh năm : ………………

 Căn cước công dân : ………………

 Hộ khẩu thường trú : ………………..

- Do Bà : **…………….**

 Sinh năm : ……………

 Căn cước công dân : …………….

 Hộ khẩu thường trú : ………………….

 *Làm đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng: ……..do Công chứng viên Văn phòng Công chứng ……….chứng nhận ngày ……… và cam kết hợp đồng ủy quyền nêu trên còn hiệu lực theo quy định của pháp luật.*

- Những người lập Văn bản đã tự nguyện giao kết văn bản này;

- Tại thời điểm ký/điểm chỉ vào văn bản này, Những người giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Những người giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết văn bản này;

- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Những người giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký/điểm chỉ vào từng trang của văn bản này trước mặt tôi; chữ ký/dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký/dấu điểm chỉ của Những người nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 *(Ba)* bản chính, mỗi bản chính gồm **04** *(Bốn)* tờ, **04** *(Bốn)* trang, có giá trị pháp lý như nhau; Những người yêu cầu công chứng giữ 02 *(Hai)* bản chính, 01 *(Một)* bản chính lưu tại Văn phòng ………………

**Số công chứng:** .................................., **quyển số: ……………….**

 **CÔNG CHỨNG VIÊN**